



**Direction de l'Éducation, de la Jeunesse  
et de l'Orientation Scolaire**

**État des lieux**

**Adresse des lieux :**

**État des lieux :**

- D'entrée
  - De sortie
- (Cochez la case utile)

**Date :**

**Dressé contradictoirement entre les soussignés**

**Nom et adresse du bailleur :**

**Nom du locataire :**

**Installation**

	Collectif	Individuel	
Eau chaude	<input type="checkbox"/>		*Chaudière / Ballon
Chauffage	<input type="checkbox"/>		*Gaz / Électricité / Autre :

\*Entourer l'installation correspondante

NOMENCLATURE : **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Entrée/Couloir :**

	<b>TB</b>	<b>B</b>	<b>M</b>	<b>D</b>	<b>Commentaire(s) :</b>
<b>Huisseries :</b>					
<b>Portes extérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Portes intérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Placards</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets roulants</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Poignées</b>					
<b>Mur + Plinthes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture /
<b>Sol</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Carrelage / Lino / Moquette
<b>Plafond</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Radiateur (s)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Éclairage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Prises électriques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Interrupteurs</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Autre (s) :</b>					

\*Entourer l'installation correspondante

**NOMENCLATURE :** **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Salon/séjour :**

	TB	B	M	D	Commentaire(s) :
<b>Huissieries :</b>					
<b>Portes extérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Portes intérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Placards</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets roulants</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Poignées</b>					
<b>Serrures</b>					
<b>Mur + plinthes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Sol</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Carrelage / Lino / Moquette
<b>Plafond</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Radiateur (s)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Éclairage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Prises électriques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Interrupteurs</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Autre (s) :</b>					

\*Entourer l'installation correspondante

**NOMENCLATURE** : **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Cuisine :**

	<b>TB</b>	<b>B</b>	<b>M</b>	<b>D</b>	<b>Commentaire(s) :</b>
<b>Huissieries :</b>					
<b>Portes extérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Portes intérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Placards</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets roulants</b>					
<b>Mur + plinthes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Sol</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Carrelage / Lino / Moquette
<b>Plafond</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Robinetterie</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Hotte</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Radiateur (s)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Évier</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Éclairage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Prises électriques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Interrupteurs</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Mobilier intégré</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Plaque de cuisson</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\*Entourer l'installation correspondante

**NOMENCLATURE** : **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Sanitaires :**

	TB	B	M	D	Commentaire(s) :
<b>Huisseries :</b>					
<b>Portes extérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Portes intérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Placards</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets roulants</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Mur + plinthes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Sol</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Carrelage / Lino / Moquette
<b>Plafond</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Lavabo</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Bidet</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Baignoire</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Douche</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>W-C</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Robinetterie</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Radiateur</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ventilation</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Éclairage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Prises électriques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Interrupteurs</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\*Entourer l'installation correspondante

**NOMENCLATURE** : **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Chambre 1 :**

	TB	B	M	D	Commentaire(s) :
<b>Huisseries :</b>					
<b>Portes extérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Portes intérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Placards</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets roulants</b>					
<b>Mur + plinthes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Sol</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Carrelage / Lino / Moquette
<b>Plafond</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Radiateur</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ventilation</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Éclairage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Prises électriques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Interrupteurs</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Autre (s) :</b>					

\*Entourer l'installation correspondante

NOMENCLATURE : **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Chambre 2 :**

	<b>TB</b>	<b>B</b>	<b>M</b>	<b>D</b>	<b>Commentaire(s) :</b>
<b>Huisseries :</b>					
<b>Portes extérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Portes intérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Placards</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets roulants</b>					
<b>Mur + plinthes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Sol</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Carrelage / Lino / Moquette
<b>Plafond</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Radiateur</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ventilation</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Éclairage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Prises électriques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Interrupteurs</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Autre (s) :</b>					

\*Entourer l'installation correspondante

NOMENCLATURE : **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Chambre 3 :**

	<b>TB</b>	<b>B</b>	<b>M</b>	<b>D</b>	<b>Commentaire(s) :</b>
<b>Huisseries :</b>					
<b>Portes extérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Portes intérieures</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Placards</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Volets roulants</b>					
<b>Mur + plinthes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Sol</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Carrelage / Lino / Moquette
<b>Plafond</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*Tapisserie / Crépi / Peinture
<b>Radiateur</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ventilation</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Éclairage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Prises électriques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Interrupteurs</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Autre (s) :</b>					

\*Entourer l'installation correspondante

NOMENCLATURE : **TB** – Très bon état **B** – Bon état **M** – État moyen **D** – Défraîchi

**Autres :**

	TB	B	M	D	Commentaire(s) :
<b>Garage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Jardin</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Jardin clôturé</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Boîtes aux lettres</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Escalier</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Cave</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Balcon</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Terrasse</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Cellier</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Autre(s)</b>					

\*Entourer l'installation correspondante

ÉLECTRICITÉ	GAZ NATUREL	EAU
<b>Relevé de compteur</b> HP : HC :	<b>Relevé de compteur</b>	<b>Relevé de compteur</b>
<b>Numéro de compteur</b> N° :	<b>Relevé de compteur</b> N° :	<b>Relevé de compteur</b> N° :

**CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES :**

Chauffage	Eau chaude	Cuisson
<input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Autre

**INVENTAIRE ET REMISE DES CLÉS AU NOMBRE DE : .....**

<b>Verrou du haut :</b>	<b>Serrure centrale :</b>	<b>Boîtes aux lettres :</b>
<b>Verrou du bas :</b>	<b>Cave :</b>	<b>Autres :</b>

**Remise d'un badge : Oui  Non**

## Observations générales

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les partis.

Fait en 2 exemplaires, à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Signature du locataire  
« Lu et approuvé » (1)

Signature du propriétaire (ou de son mandataire)  
« Lu et approuvé » (1)

Visa Chef d'Établissement ou Gestionnaire

(1) Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe et signature de toutes les pages de l'état des lieux.